



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Матка Вуковића бр.5
Пословни број: ИИ 98/23
Идент. број предмета: 87-01-00098-23-0282
Дана: 31.03.2026. године

Јавни извршитељ Бојана Милановић Недељковић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, у извршном предмету **извршног повериоца "RAIFFEISEN BANKA" А.Д. БЕОГРАД, Београд**, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко М. Миловановић, Београд - Врачар, Његошева бр 5, II спрат, стан 5, против **извршног дужника Предраг М. Булатовић из Сенте**, ул. Предрадски Венац бр. 118, ЈМБГ 1910977820030, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности извршног дужника и то следеће:

- 1 / 2 дела непокретности уписане у ЛН број 18991 КО Сента коју представља парцела број 7774 укупне површине 254 м2 коју чини земљиште под зградом и другим објектом површине 52 м2, земљиште уз зграду и други објекат површине 202 м2 врста земљишта : градско грађевинско земљиште на којој се налази једна породична стамбена зграда означена бројем 1 на адреси Карјадски пут бр. 3 и парцела број 7775 коју представља њива 2.класе површине 296 м2 врста земљишта : градско грађевинско земљиште у сусвојини извршног дужника у напред наведеном уделу .

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ 98/23 од 06.11.2025 године, утврђена је тржишна цена непокретности која је предмет продаје у напред наведеном износу, у свему у складу са проценом о тржишној вредности непокретности сачињеног од стране Процена Плус д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг из Суботице у износу од 586.166,50 динара.

На непокретности која је предмет продаје, сходно стању у списима предмета и катастру непокретности, не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Напомињемо да је према налазу вештака непокретност нелегално надограђена улазним ходником спољних димензија 2,75м x 3,10 м, а да се на парцелама бр. 7774 и 7775 налази нелегални помоћни објекат који је без врата и у руинираном стању.

Према сазнању јавног извршитеља непокретност која је предмет ове продаје на дан доношења овог закључка није слободна од лица и ствари, користи је извршни дужник .

